# DISDETTA CONTRATTO DI LOCAZIONE

**Mittente (Locatore):**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Destinatario (Conduttore):**

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo immobile locato: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Città: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oggetto**: Disdetta contratto di locazione ex art. 3 L. 431/1998

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di locatore dell’immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, concesso in locazione con contratto stipulato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice di registrazione n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

comunica con la presente la disdetta del contratto di locazione, ai sensi dell’articolo 3 della Legge 431/1998, alla prima scadenza contrattuale prevista per il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con preavviso di almeno sei mesi, come previsto dalla legge.

La disdetta si fonda sul seguente motivo legittimo:

☐ Destinazione dell’immobile ad uso proprio o di un familiare

☐ Necessità di ristrutturazione integrale o demolizione

☐ Vendita dell’immobile a terzi che non intendano mantenerne la locazione

☐ Altro (specificare): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pertanto, La invito a rilasciare l’immobile libero da persone e cose entro il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

La presente comunicazione viene inviata a mezzo raccomandata A/R (oppure PEC), come previsto dalla normativa vigente.

Distinti saluti.

Luogo e data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del locatore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_