# PREAVVISO DI RILASCIO IMMOBILE

(ai sensi dell’art. 608 c.p.c.)

UFFICIO NOTIFICAZIONI, ESECUZIONI E PROTESTI (UNEP) DEL TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto a questo Ufficio, in esecuzione del titolo di cui infra, ho redatto il presente atto.

## 1. Dati del provvedimento

• Tipo di provvedimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Autorità Giudiziaria: Tribunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Sezione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Data del provvedimento: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

• Numero di R.G.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 2. Generalità delle parti

• Locatore / Parte istante: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Codice fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Residenza/Domicilio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Difensore (se presente): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Conduttore / Parte intimata: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Codice fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Residenza/Domicilio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Difensore (se presente): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 3. Preavviso di accesso

Si comunica che il giorno \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_, l’Ufficiale Giudiziario procederà al primo accesso presso l’immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (via, numero civico, piano, interno, Comune, Provincia, eventuali dati catastali) al fine di darvi esecuzione.

## 4. Eventuale possibilità di proroga concordata

Qualora le parti concordino una proroga per il rilascio volontario dell’immobile, questa potrà essere formalizzata e comunicata all’Ufficiale Giudiziario, che ne terrà conto nei limiti consentiti dalla legge.

## 5. Avvertenze al conduttore

Il conduttore/intimato è invitato a rilasciare spontaneamente l’immobile entro la data e l’ora sopra indicata, consegnando le chiavi all’Ufficiale Giudiziario.

Si avverte che:
• in caso di mancato rilascio, si procederà allo sgombero forzoso con l’assistenza della forza pubblica, se necessaria;
• i beni mobili rinvenuti nei locali verranno inventariati e affidati in custodia secondo quanto disposto dagli artt. 609 e 610 c.p.c.;
• le spese di sgombero, custodia e trasporto dei beni resteranno a carico dell’esecutato.

## Firma

Il presente atto è stato redatto e sottoscritto in duplice originale.

Luogo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_

L’Ufficiale Giudiziario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Firma e timbro)